

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心国有土地使用权招拍挂出让成交公示
萧自然资视示字〔2023〕4号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标投标法》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于2023年02月13日至2023年03月06日 拍卖出让 1Q 宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

| | | | | | |
|----------|---|------|---------------------------------|---------|----------|
| 宗地编号 | 2022-103 | 地块位置 | 龙城镇姬村，萧县经济开发区，规划二路以北，经二路以西 | 土地用途 | 公用设施用地 |
| 土地面积(公顷) | 0.0771 | 出让年限 | 50年 | 成交价(万元) | 25.443 |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 公用设施用地 | | | 0.0771 | | |
| 受让单位 | 萧县产投国有资本运营管理有限公司 | | | | |
| 土地使用条件: | 规划设计条件按照《2022-103号宗地出让规划设计条件通知书》，土地使用性质为供水用地，容积率（FAR）≤0.5，建筑密度（BD）≤20%。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限供水用地50年。如改变用途由县政府依法收回。 | | | | |
| 备注: | 2023年3月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。 | | | | |
| 宗地编号 | 2022-104 | 地块位置 | 龙城镇姬村，萧县经济开发区，顺河路以南 | 土地用途 | 公用设施用地 |
| 土地面积(公顷) | 0.4811 | 出让年限 | 50年 | 成交价(万元) | 151.5465 |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 公用设施用地 | | | 0.4811 | | |
| 受让单位 | 萧县产投国有资本运营管理有限公司 | | | | |
| 土地使用条件: | 规划设计条件按照《2022-104号宗地出让规划设计条件通知书》，土地使用性质为排水用地，容积率（FAR）≤0.5，建筑密度（BD）≤20%。出让年限排水用地50年。如改变用途由县政府依法收回。 | | | | |
| 备注: | 2023年3月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。 | | | | |
| 宗地编号 | 2022-105 | 地块位置 | 龙城镇姬村，萧县经济开发区萧泉工业园，顺河路以南、翰林路以西 | 土地用途 | 工业用地 |
| 土地面积(公顷) | 2 | 出让年限 | 50年 | 成交价(万元) | 390 |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 2 | | |
| 受让单位 | 萧县及时雨门窗有限公司 | | | | |
| 土地使用条件: | 规划设计条件按照《2022-105号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%；行业名称为金属制品业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》，并严格按照《“标准地”投资建设协议》内容进行建设。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。 | | | | |
| 备注: | 2023年3月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。 | | | | |
| 宗地编号 | 2022-106 | 地块位置 | 龙城镇姬村，萧县经济开发区萧泉工业园，顺河路以南、翰林路以西 | 土地用途 | 工业用地 |
| 土地面积(公顷) | 2.6666 | 出让年限 | 50年 | 成交价(万元) | 519.987 |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 2.6666 | | |
| 受让单位 | 宿州星野门窗有限公司 | | | | |
| 土地使用条件: | 规划设计条件按照《2022-106号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%；行业名称为金属制品业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》，并严格按照《“标准地”投资建设协议》内容进行建设。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。 | | | | |
| 备注: | 2023年3月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。 | | | | |
| 宗地编号 | 2022-108 | 地块位置 | 龙城镇姬村，萧县经济开发区萧泉工业园，顺河路以南、翰林路以东 | 土地用途 | 工业用地 |
| 土地面积(公顷) | 1.7479 | 出让年限 | 50年 | 成交价(万元) | 340.8405 |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 1.7479 | | |
| 受让单位 | 萧县康维木质纤维有限公司 | | | | |
| 土地使用条件: | 规划设计条件按照《2022-108号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%；行业名称为木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2.5万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。 | | | | |
| 备注: | 2023年3月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。 | | | | |
| 宗地编号 | 2022-109 | 地块位置 | 龙城镇姬村，萧县经济开发区萧泉工业园，顺河路以南、翰林路以东 | 土地用途 | 工业用地 |
| 土地面积(公顷) | 1.3655 | 出让年限 | 50年 | 成交价(万元) | 266.2725 |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |
| 工业用地 | | | 1.3655 | | |
| 受让单位 | 安徽睿浩能源科技有限公司 | | | | |
| 土地使用条件: | 规划设计条件按照《2022-109号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%；行业名称为专用设备制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于4800万元/吨；单位能耗增加值不低于4.7万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。 | | | | |
| 备注: | 2023年3月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。 | | | | |
| 宗地编号 | 2022-110 | 地块位置 | 龙城镇姬村，萧县经济开发区萧泉工业园，顺河路以南，规划三路以西 | 土地用途 | 工业用地 |
| 土地面积(公顷) | 1.2254 | 出让年限 | 50年 | 成交价(万元) | 238.953 |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | | 面积 | | |

| | | | | | |
|----------|----------|---|----------------------------------|--|---------|
| 工业用地 | | 1.2254 | | | |
| 受让单位 | | 安徽明河新材料有限公司 | | | |
| 土地使用条件: | | 规划设计条件按照《2022-110号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%；行业名称为橡胶和塑料制品业，固定资产投资强度不低于200万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于1.6万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。 | | | |
| 备注: | | 2023年3月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。 | | | |
| 宗地编号 | 2022-111 | 地块位置 | 龙城镇姬村，萧县经济开发区萧泉工业园，顺河路以南，规划三路以西 | | 土地用途 |
| 土地面积(公顷) | 1.0979 | 出让年限 | 50年 | | 成交价(万元) |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | 面积 | | | |
| 工业用地 | | 1.0979 | | | |
| 受让单位 | | 宿州奇力新材料有限公司 | | | |
| 土地使用条件: | | 规划设计条件按照《2022-111号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%；行业名称为金属制品业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于400万元/吨；单位能耗增加值不低于2万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。 | | | |
| 备注: | | 2023年3月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。 | | | |
| 宗地编号 | 2022-114 | 地块位置 | 龙城镇姬村，萧县经济开发区萧泉工业园，玉环大道以东，沿河北路以北 | | 土地用途 |
| 土地面积(公顷) | 1.5438 | 出让年限 | 50年 | | 成交价(万元) |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | 面积 | | | |
| 工业用地 | | 1.5438 | | | |
| 受让单位 | | 安徽福道汽车科技有限公司 | | | |
| 土地使用条件: | | 规划设计条件按照《2022-114号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%；行业名称为汽车制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。 | | | |
| 备注: | | 2023年3月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。 | | | |
| 宗地编号 | 2022-115 | 地块位置 | 龙城镇姬村，萧县经济开发区萧泉工业园，正民大道以东、玉环大道以西 | | 土地用途 |
| 土地面积(公顷) | 7.697 | 出让年限 | 50年 | | 成交价(万元) |
| 明细用途 | | | | | |
| 用途名称 | | 面积 | | | |
| 工业用地 | | 7.6970 | | | |
| 受让单位 | | 安徽润博机械有限公司 | | | |
| 土地使用条件: | | 规划设计条件按照《2022-115号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率（FAR）≥1.0，建筑密度（BD）≥40%；行业名称为汽车制造业，固定资产投资强度不低于150万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于15万元/亩；单位排放增加值不低于2600万元/吨；单位能耗增加值不低于4万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。 | | | |
| 备注: | | 2023年3月7日拍卖成交，成交单价13万元/亩。 | | | |

二、公示期：2023年03月07日至 2023年03月16日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定

四、联系方式

联系单位：萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心

单位地址：龙城镇瑞祥小区 凤北新城兴业路北

邮政编码：235200

联系电话：0557-5017750 5068316

联系人：徐女士 崔女士

电子邮件：

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易
2023年03月