

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心国有土地使用权招拍挂出让成交公示
萧自然资规示字〔2023〕3号

按照《土地管理法》、《城市房地产管理法》、《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规定》和《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》等有关法律法规，遵循公开、公正、公平的原则。我局于2023年02月10日至2023年03月01日拍卖出让1宗国有土地使用权。现将有关情况公示如下：

一、地块基本情况：

宗地编号	2022-53	地块位置	白土镇孤山村，皇藏大道东、永兴路南	土地用途	工业用地				
土地面积(公顷)	5.6465	出让年限	50年	成交价(万元)	1101.0675				
明细用途									
用途名称		面积							
工业用地		5.6465							
受让单位	安徽典月新型建筑材料有限公司								
土地使用条件：	规划设计条件按照《2022-53号宗地出让基本情况及主要规划指标说明》，该地块为工业用地“标准地出让”，容积率(FAR)≥1.0，建筑密度(BD)≥40%，工业名称为非金属矿物制造业，固定投资强度不低于200万元/亩；项目投产达产后，年度亩均税收不低于5万元/亩；单位排放增加值不低于30万元/吨；单位能耗增加值不低于0.3万元/吨标准煤。竞得人需与萧县经济开发区管委会签订《“标准地”投资建设协议》。该地块不涉及房地产开发项目用地。出让年限工业用地50年。如改变用途由县政府依法收回。								
备注：	2023年3月2日拍卖成交，成交单价13万元/亩。								

二、公示期：2023年03月02日至2023年03月11日

三、该宗地双方已签订成交确认书，如果宗地的用途为住宅或商服则需在10个工作日内签订出让合同；非住宅或商服用途则应在30日内签订出让合同，相关事宜在合同中约定。

四、联系方式

联系单位：萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易中心

单位地址：龙城镇瑞祥小区 凤北新城兴业路北

邮政编码：235200

联系电话：0557-5017750 5068316

联系人：徐女士 崔女士

电子邮件：

萧县自然资源和规划局 萧县公共资源交易

2023年03月